



**COMUNE DI RAGUSA**  
Commissione per il risanamento e il recupero  
dei Centri Storici di Ragusa (L.R. 11-4-81 n. 81)  
SEDUTA 1016 DEL 20-10-2020  
**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**  
**LA SEGRETARIA** **IL PRESIDENTE**

COMUNE DI RAGUSA  
Settore 3 - Governo del Territorio - Centro Storico - Urbanistica ed Edilizia Privata  
Servizio 3 - Gestione Piani di Spesa L.R. 61/81

**PROGETTO DI INTERVENTO:**

**PROGETTO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PENNACCHI E SFERE  
CATTEDRALE SAN GIOVANNI**

**Importo € 22.000,00**

**Studio di fattibilità**

Il presente studio viene redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. N. 50 del 2016 del 18 aprile 2016 per l'inserimento dell'opera in oggetto nel piano di spesa anno 2019 di questa Amministrazione.

**A) PREMESSA:**

*1) Quadro dei fabbisogni*

L'Amministrazione nel quadro dei fabbisogni della collettività ha individuato, tra l'altro, l'intervento in oggetto che ha per oggetto **PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PENNACCHI E SFERE CATTEDRALE SAN GIOVANNI.**

*2) Incarico*

Il Dirigente Ing. Ignazio Alberghina ha dato incarico agli scriventi la redazione dello studio di fattibilità in oggetto.

### *3) Studi e relazioni esistenti*

Nell'area in cui è ubicata la Cattedrale di San Giovanni Battista sono state redatte relazioni geologiche, geotecniche, idrogeologiche, idrauliche e sismiche; detti studi sono stati acquisiti anche in occasione della redazione del piano Particolareggiato del Centro Storico, comprensivo dell'ex zona "B1" individuata dalla L.R. 61/81,

### *4) Vincoli:*

Sull'immobile in cui sono previsti gli interventi manutentivi indicati in oggetto esistono vincoli, vedasi punti B1 e B2.

## **B) STATO DI FATTO**

### **Individuazione P.P.E.**

#### **Settore n° 6 (San Giovanni)**

- Isolato n° 236
- Unità edilizia 592
- Tipologia edilizia T4 (Edilizia Specialistica Religiosa Monumentale)
- Dati catastali: Foglio 278 particella 7800
- Destinazione d'uso: Edificio di Culto
- Destinazione d'uso da progetto: Edificio di Culto

#### **B1) Componenti storico artistiche**

- La cattedrale San Giovanni in oggetto, ricade nel centro storico zona "B1" (L.R. 61/81) e presenta notevoli caratteristiche di pregio artistico storico architettonico ed è soggetta alle prescrizioni del PPE approvato dalla Regione Siciliana nell'anno 2013.

#### **B2) Componenti paesaggistiche**

- La zona interessata in cui ricade la Cattedrale, riguarda l'interno tessuto urbano del quartiere di Ragusa Centro area sottoposta all'ex Dlgs. 42/2004 all'interno della perimetrazione della L.R. 61/81.

#### B3) Componenti di sostenibilità ambientale

- L'intervento che si rende necessario è finalizzato alla manutenzione e alla messa in sicurezza dei pennacchi esistenti e della sfera in pietra collocate sul prospetto principale della suddetta cattedrale, data il degrado segnalato dalla stessa parrocchia

#### B4) Componenti amministrative

- La struttura responsabile della gestione è la curia vescovile
- La struttura responsabile della manutenzione è la curia vescovile

#### B5) Componenti tecniche

- Il fabbricato in oggetto nell'insieme è composto dalle seguenti componenti (allegati stralcio planimetrico)

### C) FATTIBILITA' E CONCRETA UTILITA' DELL'OPERA

#### C1) Caratteristiche funzionali

**Le opere oggetto del presente studio saranno, ovviamente, eseguite nel pieno rispetto delle N.T.A. del PPE.**

- Allo stato attuale nell'immobile in oggetto sono previsti lavori manutentivi per la necessaria messa in sicurezza per l'incolumità pubblica.
- A tal proposito gli interventi si possono così elencare;
- Manutenzione straordinaria dei pennacchi;
- Manutenzione straordinaria della sfera;

## C2) Caratteristiche gestionali

Si prevede il mantenimento della gestione della curia vescovile.

## C3) Caratteristiche economiche finanziarie

L'importo dell'intervento può essere stimato di massima in €. **22.000,00** così distinti:

A1	Importo a base d'asta	17.225,00 €	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 3%	516,75 €	
A	Importo dei lavori	<b>17.741,75 €</b>	17.741,75 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	IVA sui lavori 22%	3.903,19 €	
B2	Incentivo ex art.18 legge 109/94 2,00%	355,06 €	
B3	Spese tecniche progettazione sicurezza	- €	
B4	Assicurazione Verificatore	- €	
B5	Contributo ANAC	- €	
B6	Conferimento discarica	- €	
B7	Imprevisti e arrotondamenti	- €	
B	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>4.258,25 €</b>	4.258,25 €
			<b>22.000,00 €</b>

## D) FONTE DI FINANZIAMENTO

L'opera è finanziabile con fondi Regionali L.R. 61/81 art. 18 anno 2019

## E) AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI

L'amministrazione comunale successivamente provvederà ad individuare le figure professionali ai sensi D.Lgs. N. 50 del 2016 siano esse per la redazione di tale progetto che per l'approvazione in linea tecnica etc.

I Tecnici

Arch. Emanuele Scalone

Geom. Lorenzo Cascone



IL Dirigente

Ing Ignazio Alberghina





